

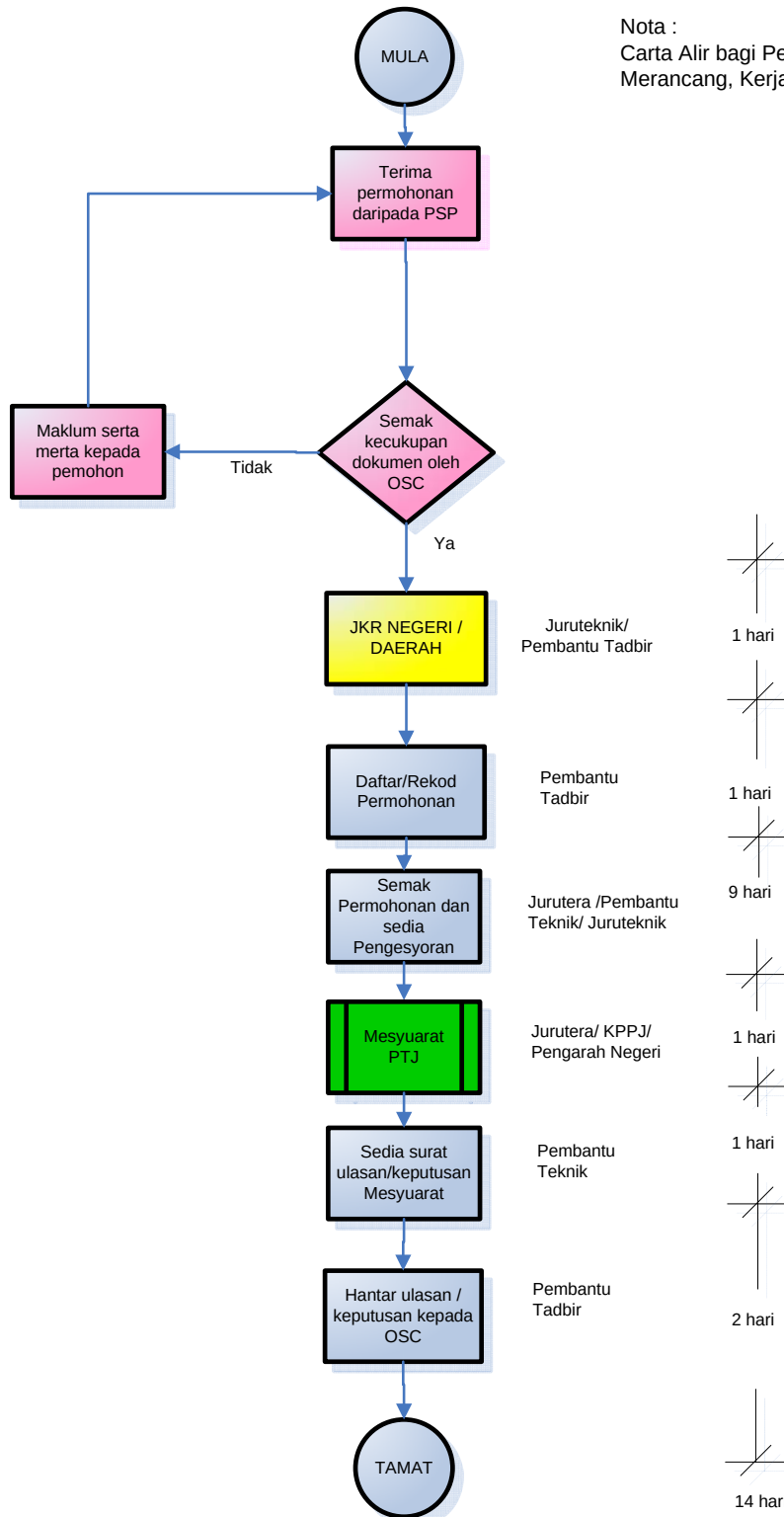
Maklumat Tambahan

- Pemohon digalakkan mendapatkan bantuan JKR yang terdekat dalam menentukan kategori pemajuan dan pejabat yang akan membuat semakan pematuhan.
- Pihak OSC hanya akan berurusan dengan JKR yang dilantik seterusnya bertanggungjawab mengedarkan permohonan kepada JKR Negeri atau Ibu Pejabat.
- TIA dan RSA stage 1 & 2 (*Bagi pembangunan menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri*) perlu mendapat kelulusan JKR terlebih dahulu sebelum cadangan pemajuan dikemukakan kepada OSC.

Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[01]

CARTA ALIR PROSES KELULUSAN PERMOHONAN PEMBANGUNAN TEPI JALAN

Nota :
Carta Alir bagi Permohonan Kebenaran
Merancang, Kerja Tanah dan Jalan & Parit



Jumlah hari: 14 hari

Lampiran 2

JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

BIL		JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC	ADA/ TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen <i>(Butiran lanjut Sila Rujuk Lampiran 2A Template Seragam - BORANG ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008[03])</i>	Bilangan Dokumen	
	1	Pelan Ukur (hard copy) + salinan <i>soft copy</i> pelan format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini	1 1	
	2	Pelan Tapak (hard copy) + salinan <i>soft copy</i> pelan format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini	3 1	
	3	Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik <i>(bagi kawasan berbukit kelas 3 dan 4 sahaja)</i> + salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1 1	
	4	Laporan Nilai Kesan Lalulintas <i>(bagi keluasan lantai > 45,000 kaki persegi atau 200 units)</i> + 1 salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1 1	
	5	Laporan <i>Road Safety Audit Stage 1 & 2</i> <i>(Bagi pembangunan menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri)</i> + salinan <i>soft copy</i> laporan dalam format pdf	1 1	



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Nombor Fail Pejabat		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Sek:	ke Sek :
Nombor Fail Permohonan		Tarikh Permohonan	
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	

KECUKUPAN DOKUMEN SERAHAN *(untuk diisikan oleh PSP, OSC, JKR)*

1	<u>LUKISAN-LUKISAN YANG DIPERLUKAN :-</u> ☐ 3 set pelan (<i>hard copy</i>) dan, ☐ 1 salinan soft copy pelan ukur dan pelan tapak format DWG atau serasi mengikut rujukan kordinat State Cassini				
Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
1.1	☐	☐	☐	PELAN UKUR	
	☐		☐	a. Skala 1:1000 atau yang bersesuaian.	
	☐		☐	b. Tanda Sempadan dan Nombor Lot ditunjukkan	
	☐		☐	c. Rezab jalan JKR/KTMB/JPS/LLM/TNB ditunjukkan	
	☐		☐	d. Semua struktur/utiliti/saliran/tiang dsb sedia ada ditunjukkan	
	☐		☐	e. Persimpangan-persimpangan sedia ada ditunjukkan (<i>Lingkungan kawasan jejari yang ditunjukkan di dalam pelan hendaklah ≥ 500 m dari lokasi cadangan akses</i>)	
	☐		☐	f. Aras sedia ada ditunjukkan (<i>spot level atau kontor - sela 3m bagi kawasan berbukit</i>)	



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
	☐		☐	g. Nilai dan titik rujukan sistem koordinat dalam <i>State Cassini</i>	
	☐		☐	h. Disahkan oleh Juruukur Berlesen	
1.2	☐	☐	☐	PELAN TAPAK	
	☐		☐	1.2.1 Pelan Kunci	
	☐		☐	a. Skala 1:63,360	
	☐		☐	b. Lingkungan kawasan yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah $\geq 5\text{km}$ dari lokasi cadangan	
	☐		☐	c. Tanda tiang KM (<i>kilometre post</i>) ditunjukkan di dalam pelan	
	☐		☐	d. Tanda arah utara ditunjukkan di dalam pelan	
	☐		☐	e. Bandar / Pekan Utama ada di pelan	
	☐		☐	1.2.2 Pelan Lokasi	
	☐		☐	a. Skala 1:6336	
	☐		☐	b. Lingkungan kawasan yang ditunjukkan dalam pelan hendaklah $\geq 2.5\text{km}$ dari lokasi cadangan	
	☐		☐	c. Rezab jalan, Tanda Sempadan dan Nombor Lot ditunjukkan	
	☐		☐	d. Disahkan oleh Jurukur Berlesen/ Arkitek Bertauliah / Perancang Bandar Bertauliah	
	☐		☐	1.2.3 Pelan Tatatur	
	☐		☐	a. Skala 1:1000 atau yang bersesuaian	



Bil.	Tandakan			Keterangan	Catatan
	PSP	OSC	JKR		
	☐		☐	b. Arah Utara, Tanda Batu Sempadan, Tanda KM	
	☐		☐	c. Tatatur Bangunan, Jalan dan Perparitan	
	☐		☐	d. Rangkaian Jalan - rezab sediada & cadangan penyerahan ROW (Warna skema mengikut keperluan PBT)	
	☐		☐	e. Jalan masuk utama yang akan menghubungkan Jalan Persekutuan/Negeri	
	☐		☐	f. Cadangan Persimpangan - sama aras (<i>at grade</i>) / persimpangan bertingkat (<i>grade separation</i>)	
	☐		☐	g. <i>Final discharge point</i> hendaklah ditunjukkan	
	☐		☐	h. Petunjuk cadangan pembangunan bersebelahan yang telah diluluskan/ peringkat perancangan (50m dari 'matchline')	
	☐		☐	i. Pengesahan pematuan keatas rangkaian pelan struktur tempatan oleh perunding sekiranya jalan dalam diluluskan oleh JKR	
	☐		☐	j. Ditandatangani oleh pemilik tanah	
	☐		☐	k. Disahkan oleh Jurukur Berlesen/ Arkitek Bertauliah / Perancang Bandar Bertauliah	
2	<u>LAPORAN-LAPORAN YANG DIPERLUKAN :-</u> ☐ 1 salinan laporan-laporan (<i>hard copy</i>) dan ☐ 1 salinan soft copy laporan-laporan dalam format pdf				
	☐	☐	☐	a. Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik (<i>bagi kawasan berbukit kelas 3 dan 4 sahaja</i>)	
	☐	☐	☐	b. Laporan Nilai Kesan Lalulintas (<i>bagi keluasan lantai > 45,000 kaki persegi atau 200 units</i>)	
	☐	☐	☐	c. Laporan Road Safety Audit Stage 1 & 2 (<i>Guidelines For The Safety Audit Of Roads And Road Projects In Malaysia</i>)	



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

ULASAN JKR

Disemak oleh :		Keputusan: Dokumen diterima untuk proses/ tidak lengkap dan dikembalikan::	
Nama :		Nama :	
Jawatan :		Jawatan :	
Tarikh :		Tarikh :	



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Nombor Fail Pejabat		Status Jalan	Persekutuan / Negeri
Nama Cadangan Pembangunan		Nombor Laluan	
Nama Pemaju		Dari Sek:	ke Sek :
Nombor Fail Permohonan		Tarikh Permohonan	
Tarikh Terima Permohonan		Tarikh Semakan	

SEMAKAN KEPERLUAN TEKNIKAL *(untuk diisi oleh PSP dan JKR)*

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
1	MAKLUMAT ASAS (GENERAL INFORMATION)				
	☐	☐	a. Rezab Jalan JKR Sediada	12/20/30/ 40/m	
	☐	☐	b. Status Jalan (No. Laluan.....)	Negeri/Per sekutuan	
	☐	☐	c. Serahan Tanah Untuk ROW Jalan/ ROW Projek Jalan	20/30/ 40/m	
	☐	☐	d. Pembangunan Persekitaran <i>(Penyelarasan Cadangan Rangkaian Jalan Dengan Lot-Lot Bersebelahan)</i>	Ya/tidak	
	☐	☐	e. Serahan Utk Simpanan Jalan Susur (Khidmat)	12/15/20/m	
	☐	☐	f. Jarak antara persimpangan sediada terdekat Dan Cadangan Akses	 m	
	☐	☐	g. Struktur Sediada di Jalan JKR	Ada/tiada	Nyatakan
	☐	☐	h. Had Laju Tempatan	 Km/J	



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	☐	☐	i. Had Muatan (rujuk warta sekatan berat)	 Ton	
	☐	☐	j. Had Kelegaan	 meter	
	☐	☐	k. Traffic Volume	 veh./hr	
	☐	☐	l. Keluasan & Jumlah Unit Pembangunan	 ekar/unit	
	☐	☐	m. Penyelarasan dengan Pelan Rancangan Struktur Tempatan	Ya/tidak	
2	KEPERLUAN ROW				
	☐	☐	a. ROW minimum 40m bagi Jalan Persekutuan		
	☐	☐	b. ROW minimum 30m bagi Jalan Negeri		
	☐	☐	c. ROW simpanan jalan utk laluan jalan masuk		
	☐	☐	d. Jalan khidmat (Service roads)		
	☐	☐	e. Semakan ROW projek JKR dalam perancangan/penjajaran semula jalan		
	☐	☐	f. Penandaan sempadan simpanan (Reserve demarcation) antara JKR/KTMB/ JPS /LLM		
3	NILAIAN KESAN LALULISTAS (TIA) - (REAM TIA Guidelines)				
	☐	☐	a. Luas lantai (Min 45,000 kaki persegi) atau Jumlah <i>dwelling units</i> (200 <i>dwelling units</i>)		
	☐	☐	b. Penentuan jenis persimpangan /Analisa Kapasiti Persimpangan sediada		



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Bil	Tandakan		Keterangan	Piawaian/ Ukuran	Keputusan / Penilaian
	PSP	JKR			
	☐	☐	c. Penentuan menaiktaraf jalan / Analisa Kapasiti Jalan JKR		
	☐	☐	d. Analisa tanpa / dengan pembangunan		
4	ROAD SAFETY AUDIT (RSA) (<i>Guidelines For The Safety Audit Of Roads And Road Projects In Malaysia</i>)				
	☐	☐	a. Laporan Peringkat 1 (<i>Planning & feasibility</i>)		
	☐	☐	b. Laporan Peringkat 2 (<i>Preliminary design</i>)		
5	JALAN (ATJ 8/87 & REAM – GL 2/2002)				
	☐	☐	a. <i>Design Standard - R1/U1 TO R6/U6 (R Rural, U Urban)</i>		
	☐	☐	b. <i>Design Speed</i>		
	☐	☐	c. <i>Service Volume</i>		
6	PERSIMPANGAN (AT(J) 11/87)				
	☐	☐	a. <i>Junction Type: Unsignalized/Signalized/ Interchange</i>		
	☐	☐	b. <i>Spacing between junction,</i>	0.4 to 1 km	
	☐	☐	c. <i>Level of service criteria</i>		
	☐	☐	d. <i>Design Vehicle type,</i>		



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Disemak oleh :		Keputusan: Dokumen dan pelan diterima untuk proses/dikembalikan untuk pindaan :	
Nama :		Nama :	
Jawatan :		Jawatan :	
Tarikh :		Tarikh :	
Ulasan / Komen:			
Disedia:		Disyor:	
Nama :		Nama :	
Jawatan :		Jawatan :	
Tarikh :		Tarikh :	
Tarikh Mesyuarat Jawatankuasa RSD :			
Keputusan: Lulus / Tidak Lulus			
Tandatangan :			
Nama :			



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
SENARAI SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Jawatan :	Pengarah JKR Negeri / Jurutera Daerah
Tarikh :	
Tarikh Mesyuarat OSC :	
Keputusan: `	
Tandatangan :	
Nama :	
Jawatan :	
Tarikh :	
Rujukan a. Semua permohonan hendaklah diproses dan dijawab dalam tempoh <u>14 hari</u> dari tarikh terima surat permohonan b. Mesyuarat Pembangunan Tepi Jalan hendaklah diadakan setiap minggu dan dipengerusikan oleh pegawai yang diberi kuasa oleh Pengarah Kerja Raya Negeri c. Semua Arahan Teknik Jalan serta Garispanduan Jalan hendaklah dibaca bersama-sama dengan senarai semakan ini. d. Sekiranya jalan baru dibina itu adalah disyaratkan oleh JKR, serahan hendaklah kepada JKR.	